



Recrutement d'un(e) chargé(e) de mission urbanisme

Contexte :

Créé en 1986, le Parc naturel régional Livradois-Forez regroupe 158 communes, sur les départements du Puy-de-Dôme, de la Haute-Loire et de la Loire. Vaste territoire rural de 300 000 ha, il est reconnu pour la qualité de ses paysages et de ses patrimoines.

La nouvelle Charte du Parc affirme les engagements de « construire les paysages de demain » et de « mettre en œuvre un urbanisme frugal en espace et en énergie ». Il s'agit de contribuer à inventer un nouvel urbanisme rural

Au cours de l'année 2011, le Parc s'est engagé dans la création d'un nouvel outil d'ingénierie : « l'Atelier d'urbanisme rural » pour développer ses capacités de conseil et d'assistance auprès des collectivités (communes et communautés de communes) membres du Syndicat Mixte.

L'objectif est double :

- que les communes et/ou leurs groupements disposent d'un accompagnement dans la durée afin que leurs projets, même modestes, et leurs documents d'urbanisme soient de qualité ;
- que cet atelier soit un lieu d'échanges entre acteurs publics et professionnels pour une meilleure convergence des pratiques.

Pour renforcer son équipe, le Parc recherche un(e) urbaniste pour conduire des missions d'accompagnement auprès des collectivités de son territoire.

Missions :

L'objectif de la mission sera d'accompagner techniquement les collectivités (communes ou communautés de communes adhérentes au Parc) dans leurs projets d'urbanisme opérationnel (lotissement, éco-quartier, ZAC...) ou de planification (PLU et PLUI). Cet accompagnement devra être conduit dans un esprit d'innovation et d'exemplarité et dans l'optique de la mise en œuvre de la nouvelle Charte du Parc :

- promouvoir la qualité et l'exemplarité dans les projets d'aménagement,
- doter le Livradois-Forez d'outils stratégiques et réglementaires dans les domaines de l'urbanisme et de l'habitat (PLU, PLUI, PLH, SCoT...).

L'accompagnement opérationnel des collectivités comprend tout ou partie des missions suivantes :

- le conseil amont et la sensibilisation sur les démarches d'urbanisme ;
- la définition et la mise au point des programmes des opérations ;
- la rédaction des cahiers des charges de marchés de maîtrise d'œuvre ;
- l'appui à la mobilisation de compétences externes (urbanistes, architectes, BE techniques,...)
- l'aide aux choix des équipes de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études ;
- le suivi technique des missions des bureaux d'études ;
- la concertation et la mobilisation des partenaires techniques et financiers.

Vous conduirez votre mission en mobilisant les compétences de l'équipe pluridisciplinaire du Parc (environnement, agriculture, énergie, eau, économie, culture,...) et en concertation étroite avec les structures partenaires de l'Atelier d'urbanisme : services de l'Etat, CAUE 63 et 43, ADEME, Aduhme (Agence locale de l'Energie), Epfsmaf, Conseils généraux, agences d'urbanisme,....

Le/la chargé(e) de mission contribuera également, avec les autres chargés de mission du pôle aménagement, à la définition pour le territoire du Parc d'« un nouvel urbanisme rural, frugal en espace et en énergie » et à la sensibilisation des élus. Il interviendra en particulier en appui du programme « habiter autrement les centres-bourgs » en cours sur 6 sites du territoire et sur la définition d'une grille d'évaluation des projets d'aménagement.

Profil et compétences :

Formation et expérience

De formation en urbanisme et/ou architecture, vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 3 ans dans la conduite de projets en bureau d'étude d'urbanisme opérationnel dans leurs différents volets (foncier, montage juridique, études techniques, financements, partenariats, suivi, évaluation,...). Une compétence et une expérience dans le domaine du paysage seraient un plus.

Compétences techniques (montage d'opérations, coordination, médiation) :

Vous maîtrisez les dispositions du code des marchés publics (procédure adaptée, concours,...), vous savez mobiliser et mettre en œuvre les procédures et les outils de l'aménagement (financements, partenariats, fiscalité, foncier,... - ZAC, PUP, ZAD, AFU, DUP, DPU,...).

Vous maîtrisez les principes, démarches et techniques les plus récentes dans les domaines de l'approche environnementale de l'urbanisme (AEU[®]) et de l'éco-construction.

Vous faites preuve de capacités d'expertise en matière de programmation et d'économie de la construction.

Vous saurez rechercher et mobiliser des références et des innovations permettant d'enrichir une véritable démarche de projet.

Vous êtes capable de mobiliser les outils de formation/action, de sensibilisation, de communication et de démarches participatives.

Qualités relationnelles

Vous avez le sens de l'écoute et de la pédagogie.

Vous êtes particulièrement sensible au développement des territoires ruraux.

Vous avez un goût affirmé pour le travail en équipe pluridisciplinaire.

Vous possédez de réelles qualités rédactionnelles, et des capacités d'animation susceptibles d'entraîner un réseau d'élus et d'acteurs vers des démarches innovantes et expérimentales.

Une pratique des méthodes participatives et de médiation sera appréciée.

Informations complémentaires :

A la suite d'un premier contrat de 6 mois, un poste contractuel d'une durée de 2 ou 3 ans renouvelable, à temps complet ou non complet (minimum 3 jours par semaine) sera créé et basé à Saint-Gervais-sous-Meymont, à la Maison du Parc Livradois-Forez.

Permis B exigé.

Vous conduirez votre mission au sein du pôle aménagement du Parc (4 chargés de mission : urbanisme-aménagement, architecture, paysage, énergie/déplacements).

Rémunération : suivant expérience et en référence à la grille des ingénieurs territoriaux + régime indemnitaire.

Poste à pouvoir immédiatement.

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser, pour le lundi 19 mars 2012 au plus tard, à :

Monsieur le Président
Parc naturel régional Livradois-Forez
Maison du Parc
63880 Saint-Gervais-sous-Meymont

Renseignements complémentaires :

M. Jacques FOURNIER, directeur

M. Jean-Luc MONTEIX, responsable du pôle Aménagement-Urbanisme

04.73.95.57.57

info@parc-livradois-forez.org